



## DAS RUNDUM-WOHLFÜHLPAKET



# Schritte und Leistungen

### 1. Schritt: Grundlagenermittlung

**1. Bestandsaufnahme:** Wir kommen zu Ihnen und lernen Ihr Vorhaben kennen. Vor-Ort-Termin(e) mit Fotodokumentation. Auf Wunsch erstellen wir ein vollständiges Raum- bzw. Gebäudeaufmaß und dokumentieren im Anschluss die Ergebnisse in Form von Bestandszeichnungen und Raumbüchern.

**2. Bedarfs- und Zielklärung:** In mehreren Planungsgesprächen erörtern wir die Rahmenbedingungen für Ihr Projekt und klären Ihre Gestaltungswünsche, Bedürfnisse und speziellen Anforderungen an Ihr zukünftiges Wohnen. Anschließend erhalten Sie eine übersichtliche Dokumentation:

- Raum- bzw. Gebäudeaufmaß (optional)
- Anforderungsprofil
- Grob-Kostenschätzung
- Empfehlung zu allen Planungs- und Realisierungsschritten

### 2. Schritt: Entwurfsplanung

In diesem Schritt entwickeln wir ein vollständiges Konzept für Ihre Räume. Die Planung erfolgt in zwei Stufen. Das Ergebnis der 1. Stufe ist ein Vorentwurf. Anhand von Entwurfsskizzen zeigen wir Ihnen zunächst unterschiedliche Gestaltungs- und Lösungsmöglichkeiten. Im Anschluss wählen Sie Ihre Lieblings-Variante aus, die wir dann in der 2. Stufe zu einem vollständigen Entwurfs-Konzept ausarbeiten. Das Entwurfskonzept beinhaltet je nach Wunsch und Bedarf folgende Planungsbausteine:

#### Innenarchitektur

- Grundriss-Konzeption
- Möbliierungsplanung
- Innenausbau- und Möbelentwicklung
- Lichtplanung
- Farb- und Materialgestaltung (Wand, Boden, Decke)
- Farb- und Materialkonzept (Raumtextilien und Sonnenschutz)
- Kunst- und Dekorationskonzepte

#### Architektur

- Ganzheitliche Architekturkonzepte (Innen + Außen) für Umbauten und Erweiterungen
- Freiraum- und Gartenplanungen

### 3. Schritt: Realisierung (Optional)

Im Anschluss können Sie die vollständige Projekt-Planung in Auftrag geben.

